



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

1. Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території - 14,1872 га;
2. Площа території житлової садибної забудови - 8,2012 га;
3. Площа території громадського призначення - 0,1962 га;
4. Площа території індивідуального садівництва - 2,3619 га;
5. Площа території озеленення загального користування - 1,3565 га;
6. Площа ділянки в межах червоних ліній вулиць - 2,1220 га;
7. Площа забудови - 1,3725 га;
8. Площа мощення та твердого покриття - 2,2473 га;
9. Коефіцієнти просторової земельної ділянки:
  - забудови - 27,6 %;
  - мощення та твердого покриття - 45,1 %;
  - озеленення - 27,3 %;

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Магазин	існ.
2	Заклад громад. харч.	існ.
3	Магазин	існ.
4	Кафе-ресторан	існ.
5	Автозаправна станція	існ.

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на цій території виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Умовні позначення			Умовні позначення		
Існотичі	Проектні	Найменування	Існотичі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території			Мережа господарсько-питного водопроводу
		Територія садибної житлової забудови			Газопровід низького тиску
		Територія громадської забудови			Газопровід середнього тиску
		Територія транспортної інфраструктури			Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Територія особистого селянського господарства			Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Територія озеленення загального користування			Комплексна трансформаторна електростанція (КТТ)
		Територія лісогосподарського призначення			Газорозподільний пункт (ГРП)
		Водний об'єкт			Охоронна зона
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії			Зона акустичного впливу
		АЗС			Приблизно захисна смуга
		Пішохідні зв'язки			Житлові будівлі
		Напрямок руху автотранспорту			Громадські будівлі
		Самопливна каналізаційна мережа комунальна каналізація			Нежитлові будівлі

**Примітка:**  
 1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2022 році.  
 2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціалізовану інженерну відповідну службу - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калушської міської ради ДПТ-002-03/23					
Детальний план території для будівництва інженерних комунікацій на вул.Богомольца, вул.Курвурця, вул.Борнянського та вул.Дрогобича в м.Калуш Івано-Франківської області					
Зм.	Кльос	Арк.	№Дек.	Підпис	Дата
Директор	ГАП	Розробив	Фамуляк Х. Заць О.		
Перевірив	Нормконтроль	Пасецька О. Пасецька О.			
Детальний план території				Стадія	Аркуші
				ДПТ	7
Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1 : 1000				ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	